



## La population de MAGNAC LAVAL recherche deux médecins !



Suite à des départs en retraite successifs, la commune de Magnac-Laval recherche un **et si possible deux médecins** (il y en avait trois encore il y a dix ans). Bourg rural de 1800 habitants abritant un site de l'Hôpital Intercommunal du Haut Limousin (HIHL), Magnac-Laval dispose de **nombreux points forts** sur le plan de la situation géographique, du climat, de l'environnement, de la vie sportive et associative et finalement de la **qualité de la vie** (*voir ci-dessous*).

Une petite maison médicale spécialement aménagée en centre-bourg dispose de **deux cabinets médicaux** (dont l'un encore occupé quelques mois) et de **logements dédiés**, et abrite déjà infirmières, kinésithérapeute et psychologue. L'ensemble est **mis à disposition** gratuitement (sauf charges locatives) pour tout médecin nouvel arrivant.

Deux **pharmacies** et un **ambulancier** sont en centre-ville. Le site Beauséjour de l'HIHL comprend service de médecine (11 lits), service SSR (25), unité Alzheimer, EHPAD (225 lits), SSIAD, SAD...

La population souhaite vivement accueillir **un ou de préférence deux médecins** (et pourquoi pas un jeune couple), aimant la vie en milieu rural et recherchant un **cadre de vie de qualité**.

**Contactez la mairie au 05 55 68 52 54, ou le Maire, Xavier GUIBERT, au 06 80 67 10 90**

### MAGNAC LAVAL

#### POSITION GEOGRAPHIQUE

A mi-hauteur de la France, à 15 minutes de l'autoroute **A20** Paris -Toulouse, traversé par l'axe Rhône-Alpes - Auvergne - Poitou - Océan atlantique. Point d'escale à mi-chemin du trajet Lyon - Royan. Arrosé par la Brame, affluent de la Gartempe. Climat tempéré avec influence océanique. Pays d'élevage bovin et ovin de grande réputation, dédié au tourisme vert.

#### CARACTERISTIQUES

**Petit bourg rural de 1800 habitants, au passé très riche en histoire et traditions**, église romane du XII<sup>e</sup> siècle. Parking central, aire de pique-nique, aire de jeux, théâtre de verdure, verger des enfants. Salle de spectacles, salles de réunion, maison des associations, salle de fêtes modulable de 300 m<sup>2</sup>. Hameau de gîtes autour de l'étang des Pouyades (salles d'accueil, piscine et pêche à la ligne).

**Commerces de détail** : boulangerie, boucherie, fleuristes, cadeaux, salon de thé, brocante, tabac, bars, restaurants, kebab, marché le jeudi, ostréiculteur le dimanche. **Artisans** : quincaillerie, bricolage, plomberie, sanitaire, électricité, peinture, maçonnerie, couverture, construction. **Soins de la personne** : esthéticienne et coiffeuses. **Services de santé** : médecin, kinésithérapeute, psychologue, infirmières, pharmacies, ambulances, aide à la personne à domicile. **Services divers** : banque et distributeurs de billets, jardinerie, motoculture, garage-dépannage, groupe vétérinaire. **Services publics** : poste, médiathèque, centre de Pompiers. **Supermarché** avec station essence 24/24. Usine de découpe de papier.

**Ecole maternelle et école élémentaire** sur place, avec **garderie**, cantine et **centre de loisirs**. **Collège** à 6km (Le Dorat) avec ramassage scolaire. Sur place, **lycée professionnel** d'enseignement agricole CAPA, BEPA, spécialisation petits animaux, centre d'apprentissage élevage bovins. A Bellac (17km), **lycée d'enseignement général**. Autres lycées professionnels au Dorat et à Bellac. **Universités** à Limoges (40 mn) et Poitiers (80 mn).

**Installations sportives de qualité** (stade de foot, grand gymnase abritant entraînements et compétitions de Hand Ball, judo..., city-park, salle de musculation, tennis). Espace ludique sur l'étang des Pouyades (pêche à la carpe). Possibilité de randonnées pédestres et cyclistes.

**Associations sportives et culturelles** : bridge, théâtre, danse, peinture, gymnastique et relaxation, amicale du 3<sup>e</sup> âge, deux chorales, fanfare, salle de musculation, tir à l'arc, ball-trap, club de tir, judo, pétanque, hand-ball, football, vélo-club (randonnées selon niveau), moto-club, association de chasse, radio locale RMJ, Croix Rouge, les amis des fleurs, les amis des chiens de chasse, pêche à la carpe, pêche en rivière....

**Hameau de gîtes et salles de réunions et d'accueil** pour fêtes familiales et manifestations professionnelles à l'Etang des Pouyades, géré par la communauté de communes du Haut Limousin en Marche.

**Manifestations principales** : foires bovines, foire avicole, procession St Maximin (54 km) la plus longue d'Europe le lundi de Pentecôte. Marché le jeudi (poissonnerie, producteurs locaux de fromages, fruits et légumes, pains artisanaux) et dimanche (huîtres, coquillages et crustacés en provenance directe de la Tremblade, pains artisanaux). Marché aux vêtements le 22 du mois.

#### QUELQUES SITES A PROXIMITE

6 Km : **Le Dorat**, petite cité de caractère, haut lieu d'histoire et de culture, siège d'une très importante collégiale romane. Cinéma « art et essai », 6 séances par semaine. Magasins d'usine de porcelaine et de lingerie. Gare SNCF vers Limoges (correspondance vers Bordeaux et Toulouse) et Poitiers (correspondance TGV vers Paris et Roissy)

7 Km : Ferme de **Villefavard**, centre culturel et musical de réputation internationale, résidence d'accueil de très grands musiciens, centre de concerts réguliers, notamment festival d'été ;

17 Km : Camping et centre nautique de **Mondon**

17 Km : Bellac, sous-préfecture site du **festival Jean Giraudoux**. Théâtre du Cloître.

25 Km : **Mortemart**, magnifique cité historique des ducs de Rochechouart Mortemart. A proximité, Montrol-Sénard et Blond.

25 Km : Centre nautique de **Saint Pardoux** (pédalo, ski nautique) avec piscine couverte.

32 Km : **Montmorillon**, centre historique, cité de l'écrit.

33 Km : **Oradour sur Glane**, centre de la Mémoire

40 Km : **Crozant**, site des peintres impressionnistes (musée Guillaumin). Jardins de la Sédelle avec arboretum.

43 Km : **Limoges**, cité de la Porcelaine, des émaux et de la joaillerie, désormais cité de la céramique industrielle, Musée national Adrien Dubouché, centre historique, bords de Vienne, centre aquatique international, université et CHU.

**Contactez la mairie au 05 55 68 52 54, ou le Maire, Xavier GUIBERT, au 06 80 67 10 90**