Master mention Droit de l'Immobilier

Catalogue actuel

Master mention Droit de l'Immobilier (KZFOQ1S9) **ECTS** : 120 crédits

Type de diplôme : Master

Domaine(s) : Droit, Economie, Gestion

Parcours Droit du patrimoine et des activités immobilieres (DPAI) (KZFOWTYN)

Master 1 Droit du Patrimoine et des Activités Immobilières (L1DMDC2R) — **ECTS** : 60

Nature : Année — **Période** : Année

Semestre 7 (L1DIXEHX) — **ECTS** : 30

Nature : Semestre — **Période** : Semestre 7

Maquette d'enseignement										Évaluation											
										Évaluation initiale / principale							Seconde chance / rattrapage					
Éval?	Code	Nat.	Libellé	Mut.	ECTS	Coef.	Note élim.	Régime	Volume horaire	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.	Rep.	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.
X	**L1DJ0GVD**	**UE**	**UE : Organiser le patrimoine**		**12**																	
X	L1DKEILH	EC	Droit des régimes matrimoniaux (Coeff. 6)						CM 24 TD 16		2 CC	ecrit-et-ou-oral		40%			100% CT si note CC défavorable /ou 40% CC-60% CT si note de CC favorable à l'étudiant	1 CT	ecrit-surveille	3h00		
											1 CT	ecrit-surveille	3h00	60%								
X	L1DKPW22	EC	Droit des successions (Coeff. 6)						CM 24 TD 16		1 CT	ecrit-surveille	3h00	60%			100% CT si note CC défavorable /ou 40% CC-60% CT si note de CC favorable à l'étudiant	1 CT	ecrit-surveille	3h00		
											2 CC	ecrit-et-ou-oral		40%								
X	**L1DJ1F7A**	**UE**	**UE : Appréhender le droit immobilier dans ses différentes composantes**		**10**																	
X	L1DKRB7A	EC	Précontentieux et Modes alternatifs reglement des différents (Coeff. 2)						CM 6 TD 4		1 CT	ecrit-surveille	1h30	100%				1 CT	ecrit-surveille	1h30	100%	
X	L1DKTI3F	EC	Contrat de vente immobilière (Coeff.2)						CM 15 TD 12		1 CT	ecrit-surveille	1h30	100%				1 CT	ecrit-surveille	1h30	100%	
X	L1DKUFKU	EC	Droit de la construction (Coeff. 3)						CM 26 TD 16		1 CT	ecrit-surveille	3h00	60%			100% CT si note CC défavorable /ou 40% CC-60% CT si note de CC favorable à l'étudiant	1 CT	ecrit-surveille	3h00		
											2 CC	ecrit-et-ou-oral		40%								
X	L1DKVELV	EC	Crédit immobilier (Coeff. 1)						CM 10 TD 5	Oral 10 à 20 mn	1 CT	oral		100%			Oral 10 à 20 mn	1 CT	oral		100%	
X	L1DKW638	EC	Droit rural (Coeff. 1)						CM 12 TD 8													

Maquette d'enseignement										Évaluation											
										Évaluation initiale / principale							Seconde chance / rattrapage					
Éval?	Code	Nat.	Libellé	Mut.	ECTS	Coef.	Note élim.	Régime	Volume horaire	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.	Rep.	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.
										Oral 10 à 20mn ou écrit 1h30	1 CT	ecrit-et-ou-oral		100%			Oral 10 à 20mn ou écrit 1h30	1 CT	ecrit-et-ou-oral		100%	
X	L1DKX1QH	EC	Les contrats d'assurance (Coeff. 1)						CM 12 TD 8													
											1 CT	ecrit-surveille	1h30	100%				1 CT	ecrit-surveille	1h30	100%	
X	**L1DJ1XIF**	**UE**	**UE : Régimes de protection**		**6**																	
X	L1DKZ8JL	EC	Protection du consommateur						CM 12 TD 8													
										Oral 10 à 20 mn	1 CT	oral		100%			Oral 10 à 20 mn	1 CT	oral		100%	
X	L1DL0BZY	EC	Droit pénal de l'immobilier						CM 12 TD 8													
										Oral 10 à 20 mn	1 CT	oral		100%			Oral 10 à 20 mn	1 CT	oral		100%	
X	**L1DJ3XLL**	**UE**	**UE : Préparation à la vie professionnelle**																			
X	L1DL18BE	EC	Préparation à l'alternance - (non evaluée)						CM 5 TD 5													
X	**L2RABZNR**	**UE**	**UE Langue vivante (1 LV1 à choisir)**		**2**																	
X	L1DL28ZP	EC	Anglais						TD 20 EC 0		2 CC	ecrit-et-ou-oral		100%			Oral de 10 à 20 mn	1 CT	oral		100%	
X	L31F1V83	EC	Allemand						TD 20		2 CC	ecrit-et-ou-oral		100%			oral 10 à 20 minutes	1 CT	oral		100%	
X	L31F2PHJ	EC	Espagnol						TD 20		2 CC	ecrit-et-ou-oral		100%			oral 10 à 20 minutes	1 CT	oral		100%	

Parcours Droit du patrimoine et des activités immobilieres (DPAI) (KZFOWTYN)

Master 1 Droit du Patrimoine et des Activités Immobilières (L1DMDC2R) — **ECTS** : 60

Nature : Année — **Période** : Année

Semestre 8 (L1DIYCIP) — **ECTS** : 30

Nature : Semestre — **Période** : Semestre 8

Maquette d'enseignement										Évaluation											
										Évaluation initiale / principale							Seconde chance / rattrapage					
Éval?	Code	Nat.	Libellé	Mut.	ECTS	Coef.	Note élim.	Régime	Volume horaire	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.	Rep.	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.
X	L1DL52JT	**UE**	**UE : Conseiller l'entreprise**		**12**																	
									CM 24													
									TD 16													
X	L1DLEVKO	EC	Droit des sûretés (Coeff. 6)								1 CT	ecrit-surveille	3h00	60%			100% CT si note CC défavorable /ou 40% CC - 60% CT si note de CC favorable à l'étudiant	1 CT	ecrit-surveille	3h00		
											2 CC	ecrit-et-ou-oral		40%								
X	L1DLG7RV	EC	Droit des procédures collectives (Coeff. 6)- fermé en septembre 2026- remplacé par droit des entreprises en difficulté						CM 24													
									TD 16													
											1 CT	ecrit-surveille	3h00	60%			100% CT si note CP défavorable /ou 40% CP - 60% CT si note de CP favorable à l'étudiant	1 CT	ecrit-surveille	3h00		
											1 CP	ecrit-surveille	1h30	40%								
X	MO06XUNR	EC	Droit des entreprises en difficultés (coeff 6)						CM 24													
									TD 16													
											1 CT	ecrit-surveille	3h00	60%			100% CT si note CC défavorable /ou 40% CC - 60% CT si note de CC favorable à l'étudiant	1 CT	ecrit-surveille	3h00		
											2 CC	ecrit-et-ou-oral		40%								
X	L1DL5DTG	**UE**	**UE : Appréhender le contentieux et le précontentieux**		**9**																	
									CM 27													
									TD 14,5													
X	L1DLJ4YL	EC	Droit de l'urbanisme (Coeff. 3)						EC 0		2 CC	ecrit-et-ou-oral		40%								
											1 CT	ecrit-surveille	3h00	60%			100% CT si note CC défavorable /ou 40% CC - 60% CT si note de CC favorable à l'étudiant	1 CT	ecrit-surveille	3h00		
									CM 17													
X	L1DLP3Q9	EC	Procédure civile approfondie (Coeff. 3)						TD 14,5													
											1 CT	ecrit-surveille	1h30	100%				1 CT	ecrit-surveille	1h30	100%	
X	L1DLR7OT	EC	Voies d'exécution (Coeff. 2) -fermeture septembre 2026-remplacé par procédures civiles d'exécution						CM 18													
									TD 12													

Maquette d'enseignement										Évaluation											
										Évaluation initiale / principale							Seconde chance / rattrapage					
Éval?	Code	Nat.	Libellé	Mut.	ECTS	Coef.	Note élim.	Régime	Volume horaire	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.	Rep.	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.
											1 CT	ecrit-surveille	3h00	100%				1 CT	ecrit-surveille	3h00	100%	
X	MO06A4II	EC	Procédures civiles d'écecution (coeff 2)						CM 18													
									TD 12													
											1 CT	ecrit-surveille	1h30	100%				1 CT	ecrit-surveille	1h30	100%	
X	L1DLQ48N	EC	Contentieux des marchés publics de travaux (Coeff.1)-fermeture septembre 2026 -remplacé par Prevention du contentieux et ingenierie juridique						CM 12													
									TD 8													
											1 CT	ecrit-surveille	1h00	100%				1 CT	ecrit-surveille	1h00	100%	
X	MNZZL1K0	EC	Prévention du contentieux et ingénierie juridique (coeff1)						CM 12													
									TD 8													
											1 CT	ecrit-surveille	1h30	100%				1 CT	ecrit-surveille	1h30	100%	
X	**L1DL9HLC**	**UE**	**UE : Préparation à la vie professionnelle**		**7**																	
X	L1DLSRNS	EC	Exercices de rédaction de contrats (Coeff. 2)						TD 12													
										CT hors session	1 CT	ecrit-surveille	1h30	100%				1 CT	ecrit-surveille	1h30	100%	
X	L1DLU6NI	EC	Savoir lire un bilan comptable (Coeff. 1)						CM 2													
										CT Hors session - Préparation en groupe + oral individuel oral de 5 minutes	1 CT	oral		100%			CT Hors session Préparation en groupe + oral individuel oral de 5 minutes	1 CT	oral		100%	
X	L1DLWAO1	EC	Stage de 140 h (Coeff. 4)							Une seule note (rapport de stage + soutenance de 15 à 20 minutes)	1 CT	rapport-ecrit-et-soutenance-orale		100%			Une seule note (rapport de stage + soutenance 15 à 20 minutes)	1 CT	rapport-ecrit-et-soutenance-orale		100%	
X	**L1DLA39Y**	**UE**	**UE : Langue vivante - (1 LV1 à choisir)**		**2**																	
X	L1DM1U2P	EC	Anglais						TD 20													
									EC 0								Oral de 10 à 20 mn	1 CT	oral		100%	
											2 CC	ecrit-et-ou-oral		100%								
X	L31FPMAM	EC	allemand						TD 20													
											2 CC	ecrit-et-ou-oral		100%			10 à 20 minutes	1 CT	oral		100%	
X	L31FT2T4	EC	Espagnol						TD 20													
											2 CC	ecrit-et-ou-oral		100%			oral 10 à 20 minutes	1 CT	oral		100%	
			Enseignement(s) facultatif(s)																			
X	**L2UEDVCM**	**UE**	**UE Competences numeriques (facultative) : Pix métiers du droit**	**X**					**CM 3**													
										Voir modalités nationales Pix métiers du droit	**other**	**other**					Pas de session 2	**other**	**other**			

Parcours Droit du patrimoine et des activités immobilieres (DPAI) (KZFOWTYN)

Master 2 Droit du Patrimoine et des Activités Immobilières (L1DMF5KP) — **ECTS** : 60

Nature : Année — **Période** : Année

Semestre 9 (L1DMG8LY) — **ECTS** : 30

Nature : Semestre — **Période** : Semestre 9

Maquette d'enseignement										Évaluation											
										Évaluation initiale / principale							Seconde chance / rattrapage					
Éval?	Code	Nat.	Libellé	Mut.	ECTS	Coef.	Note élim.	Régime	Volume horaire	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.	Rep.	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.
X	**L1DMHORH**	**UE**	**UE : Maîtrise de la propriété immobilière**		**12**																	
X	L1DMU8XN	EC	Propriété privée/servitudes (Coeff. 5)						CM 20 TD 5		1 CT	ecrit-surveille	3h00	100%				1 CT	ecrit-surveille	3h00	100%	
X	L1DMWBOJ	EC	Droit de la consommation (Coeff. 1)- fermeture septembre 2026 remplacé par Construction et durabilité						CM 7 TD 3	CT hors session - Oral 10 à 20 mn ou écrit 1h	1 CT	ecrit-et-ou-oral		100%			Oral 10 à 20 mn ou écrit 1h	1 CT	ecrit-et-ou-oral		100%	
X	MO06LKGP	EC	Construction et durabilité (coeff 1)						CM 7 TD 3	CT hors session - Oral 10 à 20 mn ou écrit 1h	1 CT	ecrit-et-ou-oral		100%			Oral 10 à 20 mn ou écrit 1h	1 CT	ecrit-et-ou-oral		100%	
X	L1DN0A6V	EC	Droit de la copropriété (Coeff. 5)						CM 20 TD 5		1 CT	ecrit-surveille	3h00	100%				1 CT	ecrit-surveille	3h00	100%	
X	L1DN1KQO	EC	Gestion de l'indivision (Coeff. 1)						CM 7 TD 3		1 CT	ecrit-surveille	1h00	100%				1 CT	ecrit-surveille	1h00	100%	
X	**L1DML7AW**	**UE**	**UE : Maîtrise du droit de la construction**		**10**					1 écrit en construction (3 matières de l'UE évaluées en 1 écrit)	**1 CT**	**ecrit-surveille**	**3h00**	**100**			1 écrit en construction (3 matières de l'UE évaluées en 1 écrit)	**1 CT**	**ecrit-surveille**	**3h00**	**100**	
X	L1DN37YC	EC	Etude de contrats spéciaux et construction						CM 7													
X	L1DN8B0L	EC	Responsabilité des architectes						CM 10													
X	L1DN9XY5	EC	Assurances construction						CM 21													
X	**L31GYRAD**	**UE**	**UE Pratique Professionnellle**		**6**																	
X	L31IGCAG	EC	Exposé de synthèse (coeff 5)							UE "Exposé de synthèse" évalué au semestre 10. il s'agit de l''évaluation de l'écrit du mémoire préparé tout au long de l'année par les étudiants, et qui donne lieu à une note distincte de la soutenance qui sert, quant à elle, à évaluer la soutenance en elle-même et l'alternance (UE Évaluation Alternance).	1 CT	ecrit-rapport		100%			il s'agit de l''évaluation de l'écrit du mémoire	1 CT	ecrit-rapport		100%	
X	L1DNC3EW	EC	Pratique du cadastre et fichier immobilier (coeff 1)						CM 7													

Maquette d'enseignement										Évaluation											
										Évaluation initiale / principale							Seconde chance / rattrapage					
Éval?	Code	Nat.	Libellé	Mut.	ECTS	Coef.	Note élim.	Régime	Volume horaire	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.	Rep.	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.
											1 CT	ecrit-surveille	1h00	100%				1 CT	ecrit-surveille	1h00	100%	
X	**L1DMMMM9**	**UE**	**UE competences linguistiques ((1 LV1 à choisir)**		**2**																	
X	L1DNE4UP	EC	Anglais						TD 20 EC 0		2 CC	ecrit-et-ou-oral		100%			Oral de 10 à 20 mn	1 CT	oral		100%	
X	L31GPP8V	EC	Allemand								2 CC	ecrit-et-ou-oral		100%				1 CT	oral		100%	
X	L31H8WUL	EC	Espagnol						TD 20		2 CC	ecrit-et-ou-oral		100%			Oral de 10 à 20 mn	1 CT	oral		100%	

Parcours Droit du patrimoine et des activités immobilieres (DPAI) (KZFOWTYN)

Master 2 Droit du Patrimoine et des Activités Immobilières (L1DMF5KP) — **ECTS** : 60

Nature : Année — **Période** : Année

Semestre 10 (L1DMGO08) — **ECTS** : 30

Nature : Semestre — **Période** : Semestre 10

Maquette d'enseignement										Évaluation											
										Évaluation initiale / principale							Seconde chance / rattrapage					
Éval?	Code	Nat.	Libellé	Mut.	ECTS	Coef.	Note élim.	Régime	Volume horaire	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.	Rep.	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.
X	**L1DNJP29**	**UE**	**UE : Maîtrise des contrats immobiliers**		**12**																	
X	L32TPZDG	EC	Vente immobiliere coeff 6							Écrit concernant les cours d'avants contrats, dossier technique et responsabilité des actes	1 CT	ecrit-surveille	3h00	100			Écrit concernant les cours d'avants contrats, dossier technique et responsabilité des actes	1 CT	ecrit-surveille	3h00	100	
X	L1EP79VN	EC	Les avants contrats de vente de l'immeuble						CM 12													
									TD 3													
X	L1EP93DX	EC	Dossier technique						CM 5													
									TD 2													
X	L1EPALTE	EC	Responsabilité des actes de la vente immobilière						CM 5													
									TD 2													
X	L2RIGZ4K	EC	Les baux (coeff 4)							Écrit 3h (une seule épreuve comprenant les 3 matières)	1 CT	ecrit-surveille	3h00	100%			Écrit 3h (une seule épreuve comprenant les 3 matières)	1 CT	ecrit-surveille	3h00	100%	
X	L1EPECZ3	EC	Bail commercial et professionnel						CM 6													
									TD 4													
X	L1EPFM87	EC	Bail rural						CM 5													
									TD 2													
X	L1EPD0BI	EC	Bail d'habitation						CM 5													
									TD 2													
X	L1EPBAWU	EC	Fiscalité immobilière (coeff 1)						CM 6													
									TD 4													
											1 CT	ecrit-surveille	1h00	100%				1 CT	ecrit-surveille	1h00	100%	
X	L1EPC1DM	EC	Gestion de patrimoine : Les outils de défiscalisation (coeff 1)						CM 6													
									TD 4													
										Oral 10 à 20 mn	1 CT	oral		100%			Oral 10 à 20 mn	1 CT	oral		100%	
X	**L1DNKO2U**	**UE**	**UE : La construction sur le territoire**		**8**																	
X	L1EPJ5Y8	EC	Propriété publique (Coeff. 4)						CM 8													
									TD 2													
										Oral 10 à 20 minutes	1 CT	oral		100%			Oral 10 à 20 minutes	1 CT	oral		100%	
X	L1EPH308	EC	Construction sur littoral (Coeff. 2)						CM 4													
										hors session	1 CT	ecrit-surveille	1h00	100%				1 CT	ecrit-surveille	1h00	100%	
X	L1EPI1HP	EC	Droit pénal de l'urbanisme (Coeff. 2)						CM 18													
									TD 3													
										CT hors session Oral 10 à 20 minutes	1 CT	oral		100%			Oral 10 à 20 minutes	1 CT	oral		100%	

Maquette d'enseignement										Évaluation											
										Évaluation initiale / principale							Seconde chance / rattrapage					
Éval?	Code	Nat.	Libellé	Mut.	ECTS	Coef.	Note élim.	Régime	Volume horaire	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.	Rep.	Libellé	Type d'éval.	Nat.	Durée	Coef.	Note élim.
X	**L32VPROF**	**UE**	**UE pratique profesionnelle**		**6**																	
X	L1EPM59I	EC	Evaluation Alternance							exposé-oral soutenance de 30 à 45 minutes	1 CT	oral		100%			Exposé oral soutenance de 30 à 45 minutes	1 CT	oral		100%	
X	**L1DNLQMC**	**UE**	**UE insertion vie professionnelle**		**4**																	
X	L1EPMYOM	EC	Pratique du fichier immobilier (coeff 2)						CM 7													
											1 CT	ecrit-surveille	1h00	100%				1 CT	ecrit-surveille	1h00	100%	
X	L1EPNZQU	EC	Saisie immobilière et distribution du prix (coeff 2)						CM 17													
											1 CT	ecrit-surveille	1h00	100%				1 CT	ecrit-surveille	1h00	100%	
X	**L2UGRAHS**	**UE**	**UE : Validation langues vivantes Master**	**X**						Obtenir 10/20 en langues soit en M1 soit en M2	**other**	**other**					Obtenir 10/20 en langues soit en M1 soit en M2	**other**	**other**			

Légende

Titre des colonnes	
Éval?	Indique si l'ELP est évalué
Nat.	Nature
Mut.	ELP mutualisé
Coef.	Coefficient
Note élim.	Note éliminatoire
Rep.	Note reportée en deuxième session
Nature d'enseignement	
CM	Cours Magistral
TD	Travaux Dirigés
EC	EC
Nature d'ELP	
EC	EC
UE	UE
Type d'évaluation pour la session 1 des MCC	
CC	CC
CP	Contrôle ponctuel
CT	CT
other	Autre modalité
Type d'évaluation pour la session 2 des MCC	
CT	CT
other	Autre modalité
Nature de l'évaluation pour les MCC	
ecrit-et-ou-oral	Ecrit et/ou Oral
ecrit-rapport	Ecrit - rapport
ecrit-surveille	Ecrit - devoir surveillé
oral	Oral
other	Autre nature
rapport-ecrit-et-soutenance-orale	Rapport écrit et soutenance orale